

Projekt

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, gruntu oznaczonego działką nr 818/1 położonej w Iłowej przy ul. Młyńskiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony umowy najmu gruntu z przeznaczeniem pod budowę budynku gospodarczego, stanowiącego część działki nr 818/1 położonej w Iłowej przy ul. Młyńskiej 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1G/000..... .

2. Zwolnienie , o którym mowa w ust.1 dotyczy każdorazowych najemców komunalnych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Młyńskiej 13 w Iłowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W marcu br. do tut. Urzędu wpłynęło podanie od najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 13 w Iłowej o wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod budowę budynku gospodarczego na działce nr 818/1. W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż przynależne do przedmiotowego lokalu mieszkalnego pomieszczenie gospodarcze nie nadaje się do użytku. Wobec wniosku i ewentualnych innych wniosków zwolnienie dotyczy najemców lokali w tym budynku.

Zgodnie z § 8 pkt 2 uchwały nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych warunkiem zawarcia umowy na dzierżawę gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej jest m.in. dostarczenie uwiarygodnionej kserokopii pozwolenia na budowę dotyczącą nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie (z ewentualnym zaświadczeniem o oddaniu nieruchomości do użytku).

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z dalszym zapisem Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

