

**Projekt**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu stanowiącego część działki nr 768/2 położonej w m. Iłowa ul. Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat umowy najmu gruntu stanowiącego część działki nr 768/2 położonej w m. Iłowa ul. Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1G/.....

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu gruntu pod wybudowanym pawilonem handlowym na targowisku miejskim położonym na działce nr 768/2 w Iłowej przy ul. Kościelnej

Zgodnie z § 8 pkt 2 uchwały nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych warunkiem zawarcia umowy na dzierżawę gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej jest m.in. dostarczenie uwiarygodnionej kserokopii pozwolenia na budowę dotyczącą nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie (z ewentualnym zaświadczeniem o oddaniu nieruchomości do użytku).

Wnioskodawczyni uzasadniła swą prośbę faktem, iż nie jest w stanie odnaleźć pozwolenia na budowę, a garaż nabyła umową kupna sprzedaży w dniu 15 sierpnia br. Poprzedni właściciele nabyli pawilon w roku 2014 od pierwszego właściciela, który nie mógł odnaleźć pozwolenia na budowę i nie mógł przekazać informacji gdzie i kiedy takie pozwolenie było wydane.

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z dalszym zapisem Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.