

**Projekt**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują działki ewidencyjne nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

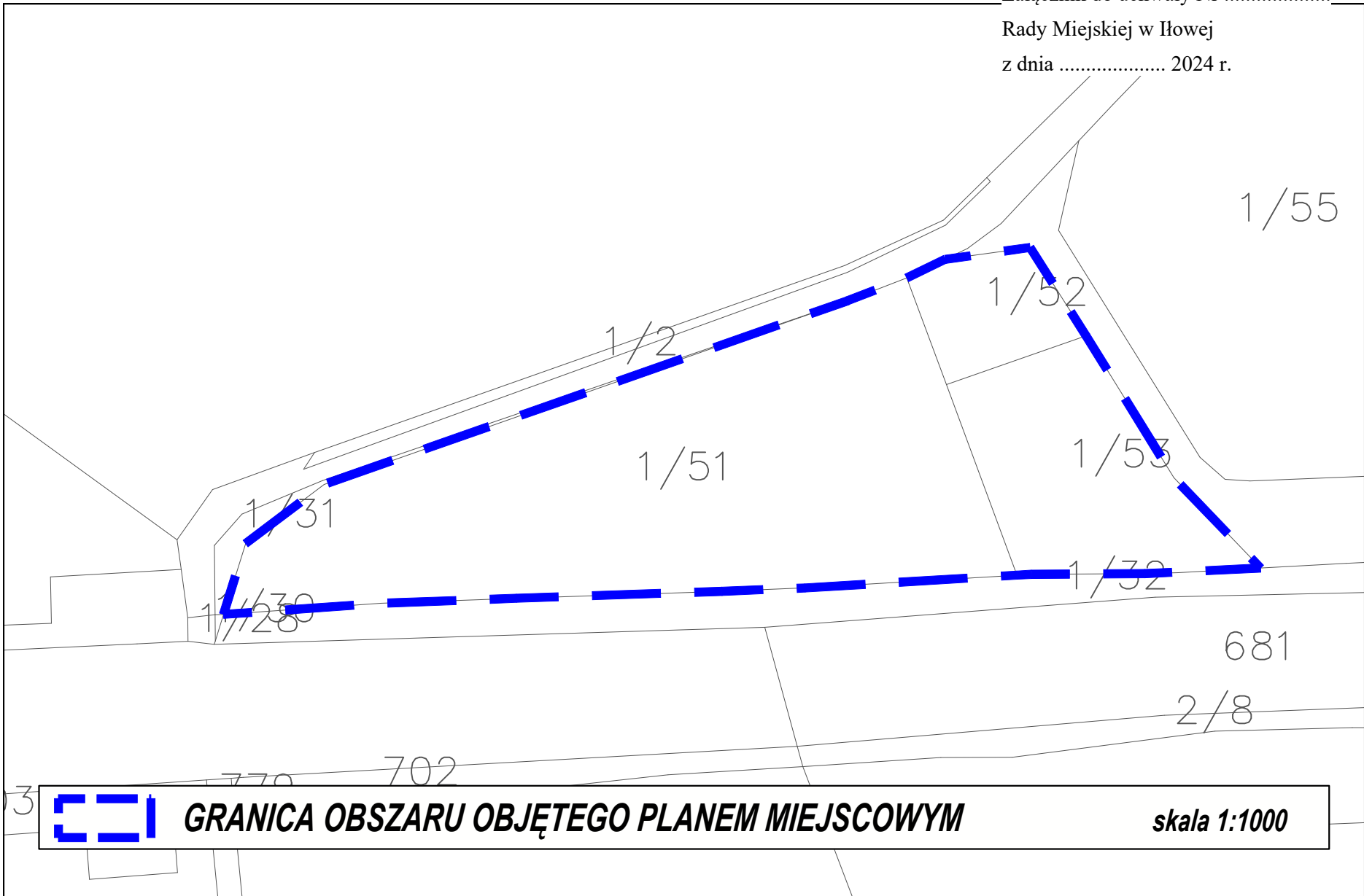
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Iłowej

z dnia ..... 2024 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1160) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 255/8/XXXII/21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa*. W związku ze zmianą uwarunkowań zachodzi potrzeba ustalenia na nowo przeznaczenia terenu dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański w trybie uchwalenia nowego planu miejscowego.

Na obszarze objętym uchwałą przewidywane jest między innymi rozmieszczenie elektrowni wiatrowych. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych będzie nie większa niż 180 m. Maksymalna średnica wirnika z łopatomy nie powinna przekroczyć 70 m. Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych przewidywana do lokalizacji w granicach planu miejscowego wynosi 3. Ostateczna liczba elektrowni wiatrowych i ich parametry zostaną ustalone w trakcie procedury planistycznej, z utrzymaniem maksymalnych nieprzekraczalnych wielkości wymienionych powyżej. Z racji wyznaczonej maksymalnej wysokości elektrowni wiatrowych na 180 m nie występuje potrzeba określenia gmin pobliskich w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz.U. z 2024 r. poz. 317).

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.