

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Borowe i Czyżówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

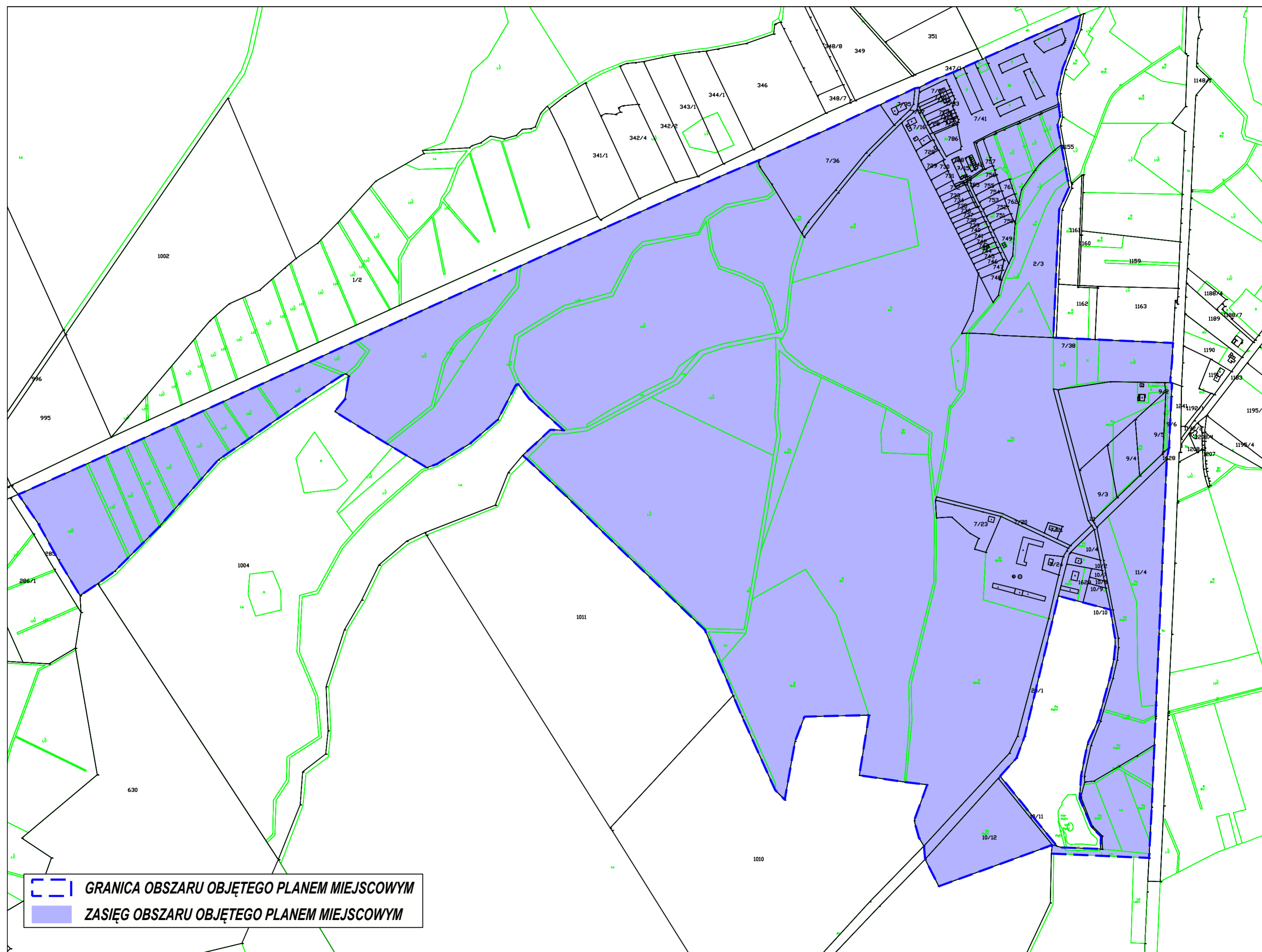
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Borowe i Czyżówek, przyjętego Uchwałą Nr 503/8/LXIV/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r. poz. 847).

§ 2. Granicami obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar określony w załączniku nr 2 do Uchwały Nr 503/8/LXIV/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 lutego 2024 r.

§ 3. Zakres zmiany planu miejscowego obejmuje regulacje związane ze zmianą przebiegu sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, która nie powoduje zwiększenia związanych z nimi ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu – w zakresie napowietrznych sieci elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi, wraz z powiązаныmi z tą zmianą przebiegu korektami zapisów Uchwały Nr 503/8/LXIV/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 lutego 2024 r. oraz załącznika nr 2 do Uchwały Nr 503/8/LXIV/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 lutego 2024 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany plan miejscowy. Dla obszaru w Czyżówku, w granicach określonych w załączniku nr 2 do Uchwały Nr 503/8/LXIV/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 lutego 2024 r. występuje potrzeba zmiany planu miejscowego w zakresie zmiany przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z przynależnymi pasami technologicznymi – zarówno w zakresie korekty powiązanych z tą zmianą przebiegu ustaleń uchwały jak i części graficznej. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Borowe i Czyżówek.