

**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie rzeki Czernica i drogi powiatowej nr F1082 w obrębie ewidencyjnym Czyżówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie rzeki Czernica i drogi powiatowej nr F1082 w obrębie ewidencyjnym Czyżówek.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują teren w obrębie ewidencyjnym Czyżówek, pomiędzy rzeką Czernicą a drogą powiatową nr F1082, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu w rejonie rzeki Czernica i drogi powiatowej nr F1082 w obrębie ewidencyjnym Czyżówek wystąpiła potrzeba określenia przeznaczenia terenów w trybie uchwalenia planu miejscowego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie rzeki Czernica i drogi powiatowej nr F1082 w obrębie ewidencyjnym Czyżówek.