

**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**z dnia  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Iłowa.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym dla Gminy Iłowa są granice administracyjne Gminy Iłowa, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Iłowej podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Iłowa.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na dzień przyjęcia przedmiotowej uchwały terenami zamkniętymi, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, zgodnie z decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej są następujące działki ewidencyjne:

-922 (część działki), 930, 931, 945, 946, 974, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989 (część działki), 997 (część działki), 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1070 i 1071 obręb ewidencyjny Czerna;

-247 (część działki), 265, 266, 285, 286, 297, 298, 299 i 300 obręb ewidencyjny Żaganiec.

Plan ogólny gminy w momencie wejścia w życie, jako akt prawa miejscowego, stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Postulat sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Iłowa zawarty został także w Ocenie aktualności planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Iłowa, przyjętej Uchwałą Nr 511/8/LXV/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 marca 2024 r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Iłowa.