

**Projekt**

z dnia 4 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Iłowej do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Iłowa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust.1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego w Iłowej na działce nr 1154/1 i 1154/2.

3. Wniosek, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Iłowej

z dnia.....2024 r.

Iłowa, dnia .....

Burmistrz Iłowej

NIP Gminy Iłowa: 924-10-02-413

REGON Gminy Iłowa: 970770853

Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz  
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasz Bałajewicz

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

### WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o

udzielnie na podstawie art. 33I pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Iłowa istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Iłowa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 080 491,00 złotych (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 080 491,00 złotych (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100 )

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie 29 9658 0006 0000 1443 2006 0003.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Iłowej. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10 804 914,00 złotych (słownie: dziesięć milionów osiemset cztery tysiące dziewięćset czternaście złotych 00/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 080 491,00 złotych (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Iłowej nr..... z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce z siedzibą w Węglińcu.

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały związane jest z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego w Iłowej. Art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa mówi, że wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. A 33 m w/w ustawy w ust. 2 precyzuje również wszystkie niezbędne informacje, które wniosek powinien zawierać.

Wystąpienie Gminy Iłowa z wnioskiem jest kolejnym etapem przygotowania inwestycji do realizacji. Całość inwestycji szacowana jest na koszt 10 804 914,00 zł natomiast wniosek opiewa na kwotę 1 080 491,00 zł co stanowi 10% wartości inwestycji. Jest to bezzwrotna pomoc.

Środki otrzymane w ramach wniosku będą przelane na konto spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu i gmina obejmie za tą kwotę kolejne udziały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.