

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują działki ewidencyjne nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 41/9/V/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 5 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański.

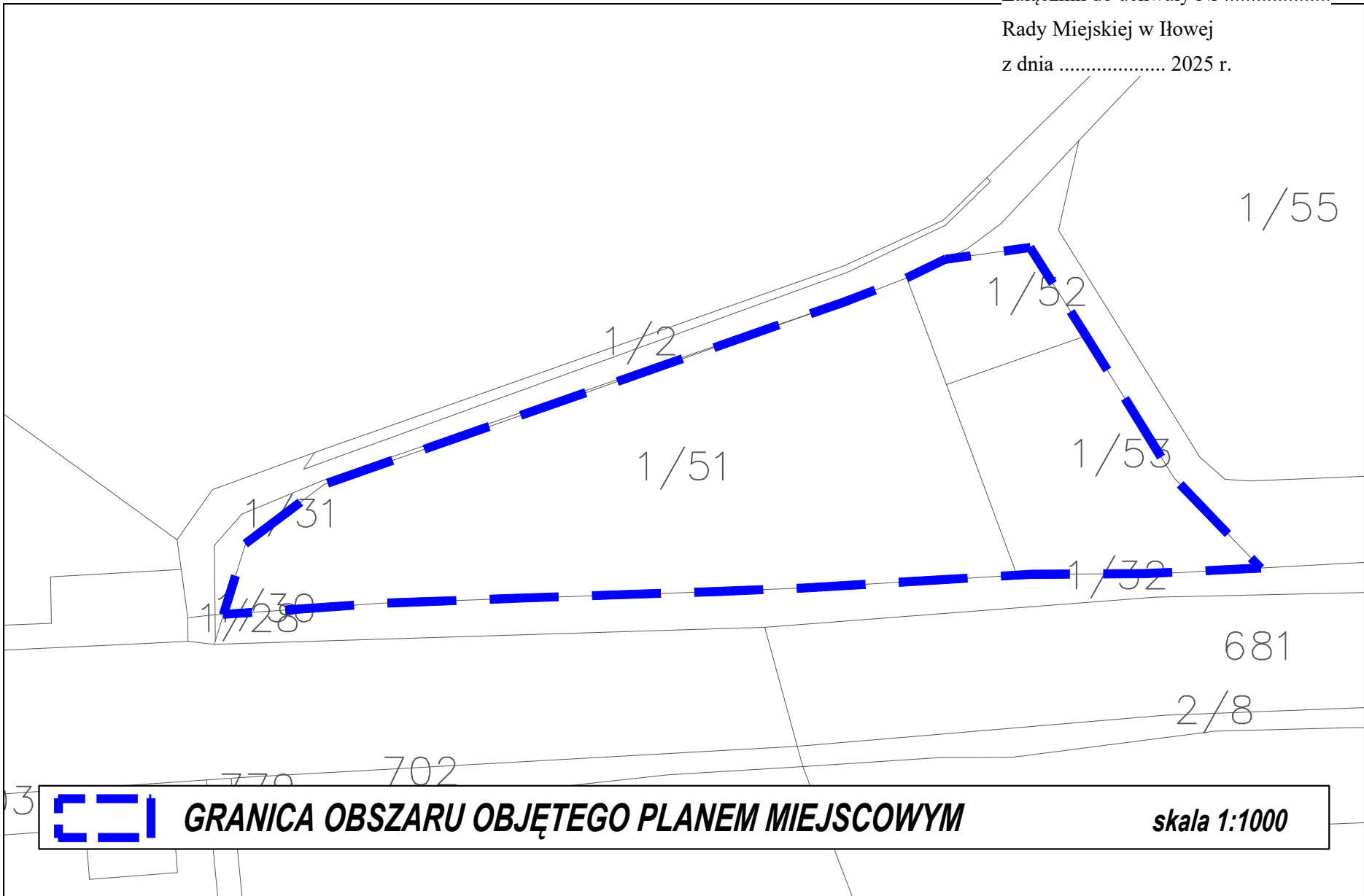
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Iłowej

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 255/8/XXXII/21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa. W związku ze zmianą uwarunkowań zachodzi potrzeba ustalenia na nowo przeznaczenia terenu dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański w trybie uchwalenia nowego planu miejscowego.

Uchwałą Nr 41/9/V/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 5 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański podjęto przyjmując między innymi jako podstawę prawną art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317). Na etapie podjęcia tej uchwały na obszarze objętym uchwałą przewidywano między innymi rozmieszczenie elektrowni wiatrowych.

Po zapoznaniu się ze stanowiskami organów właściwych do opiniowania i uzgodnienia planów miejscowych przedstawionymi w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/51, 1/52 i 1/53 w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański postanowiono o odstąpieniu od rozmieszczenia elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem miejscowym. W szczególności ma to związek z odległością od autostrady A4 oraz od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. W związku z powyższym niezbędne jest uchylene uchwały Nr 41/9/V/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 5 września 2024 r. oraz podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego bez powoływania się w podstawie prawnej na art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317).

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.