

**Projekt**

z dnia 20 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, gruntu oznaczonego działkami nr 971 i 972 położonymi w Czyżówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas do 31 grudnia 2035 roku umowy dzierżawy gruntu oznaczonego działkami nr 971 i 972 położonymi w Czyżówku o łącznej powierzchni 1,3600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1G/.....

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Zgodnie natomiast z art. 41b ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach umowa dzierżawy nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, wymaga zawarcia w formie aktu notarialnego i dlatego w dniu 8 lutego 2024 r. pomiędzy Gminą Iłowa, a Łużyckim Centrum Recyklingu Sp. z o. o. w Marszowie została zawarta umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego. Umowa została zawarta na okres do 31 grudnia 2025 r. w celu przeprowadzenia rekultywacji wyłączono z eksploatacji składowiska odpadów stałych w Czyżówku, którą przeprowadzi Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o. o.

W dniu 12 marca br. do Burmistrza Iłowej wpłynął wniosek z ŁCR Sp. z o. o. o wydłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy na czas nieokreślony lub na okres do końca 2035 roku. W uzasadnieniu podano, iż powodem wniesienia prośby jest fakt, że przedłużają się prace przygotowawcze do rozpoczęcia rekultywacji, związane z wykonaniem tymczasowej drogi dojazdowej do wyrobiska w miejscowości Czyżówek. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy pozwoli w dalszej kolejności zmienić decyzję Starosty Żagańskiego na rekultywację wyrobiska w Czyżówek w kierunku leśnym w zakresie ustalenia terminu rekultywacji oraz pozwoli na zmianę decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego na przetwarzanie odpadów w zakresie ustalenia terminu obowiązywania decyzji. Nie wprowadzenie zmian w umowie dzierżawy skutkować będzie brakiem możliwości wykonania rekultywacji.