

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym,
gruntu oznaczonego działką nr 512/5 położonej w Iłowej przy ul. Borowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony umowy dzierżawy gruntu pod boksem garażowym nr 7, oznaczonego działką nr 512/5 o pow. 601 m² położoną w m. Iłowa ul. Borowska, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1G/...

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu gruntu pod wybudowanym garażem położonym na działce nr 512/5 w Iłowej przy ul. Borowskiej.

Zgodnie z § 8 pkt 2 uchwały nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych warunkiem zawarcia umowy na dzierżawę gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej jest m.in. dostarczenie uwiarygodnionej kserokopii pozwolenia na budowę dotyczącą nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie (z ewentualnym zaświadczeniem o oddaniu nieruchomości do użytku).

Wnioskodawca uzasadnił swą prośbę faktem, iż nie jest w stanie odnaleźć pozwolenia na budowę, a garaż nabyła umową kupna sprzedaży w dniu 29 czerwca 2025 r. Poprzedni właściciel nabył budynek garażu w roku 2017 nabył, który również nie mógł odnaleźć pozwolenia na budowę i nie mógł przekazać informacji gdzie i kiedy takie pozwolenie było wydane.

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z dalszym zapisem Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.