

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł od 1 m ² powierzchni,
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,75 zł od 1 ha powierzchni,
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,56 zł od 1 m ² powierzchni,
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,71 zł od 1 m ² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a)mieszkalnych	0,01 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,90 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,89 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,04 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części:

- a) zajęte pod cmentarze,
- b) zajęte na wykonywanie zadań w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz sportu i rekreacji,
- c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

2) Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 45/9/VI/24 z dnia 17 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r. poz. 2454).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z dotychczasową polityką budżetową przyjętą w naszej gminie, wysokość stawek podatkowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegała corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

W projekcie uchwały zaproponowano, aby od 1 stycznia 2026 roku zmiana wysokości stawek podatku od nieruchomości pozostała w proporcji do cytowanego powyżej wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Z wyjątkiem stawki za budynki mieszkalne, która pozostaje w takiej samej wysokości co w 2025 r tj. 0,01 zł (jeden grosz) za 1 m² powierzchni użytkowej. W zakresie budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej pozostaje stawka 2% ich wartości. Stawka ta nie wymaga corocznej waloryzacji.

W zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości, w projekcie uchwały zwolnienia pozostają bez zmian.

Przewidywane skutki finansowe

Przewiduje się, że z tytułu podatku od nieruchomości w 2026 roku gmina osiągnie zwiększone dochody o kwotę około **326.912,90 złotych**.