

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym, gruntu
oznaczonego działką nr 512/2, położonego w Iłowej przy ul. Borowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony umowy najmu gruntu pod boksem garażowym nr 7, oznaczonego działką nr 512/2 o pow. 179 m², położonego w m. Iłowa ul. Borowska, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1G/...

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu gruntu pod wybudowanym garażem położonym na działce nr 512/2 w Iłowej przy ul. Borowskiej.

Zgodnie z § 8 pkt 2 uchwały nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych warunkiem zawarcia umowy na dzierżawę gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej jest m.in. dostarczenie uwiarygodnionej kserokopii pozwolenia na budowę dotyczącą nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie (z ewentualnym zaświadczeniem o oddaniu nieruchomości do użytku).

Wnioskodawca uzasadnił swą prośbę faktem, iż nie jest w stanie odnaleźć pozwolenia na budowę, a garaż nabyła umową kupna sprzedaży w dniu 9 września 2025 r. Do wniosku o zawarcie umowy wnioskodawca załączył pismo Starostwa Powiatowego w Żaganiu, z którego wynika, że brak jest dokumentacji dotyczącej przedmiotowego garażu oraz że Starostwo nie posiada dokumentów z których wynika, by poprzedni właściciel garażu uzyskał pozwolenie na budowę przedmiotowego garażu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z dalszym zapisem Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.