

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2025 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 445/8/LVII/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Konin Żagański, Czerna, Czyżówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się wyłączenia ze sporządzenia planu miejscowego działki ewidencyjnej nr 984 obręb ewidencyjny Czyżówek wchodzącej w granice obszaru objętego Uchwałą Nr 445/8/LVII/23 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Konin Żagański, Czerna, Czyżówek, zmienioną Uchwałą Nr 497/8/LXIII/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 stycznia 2024 r.

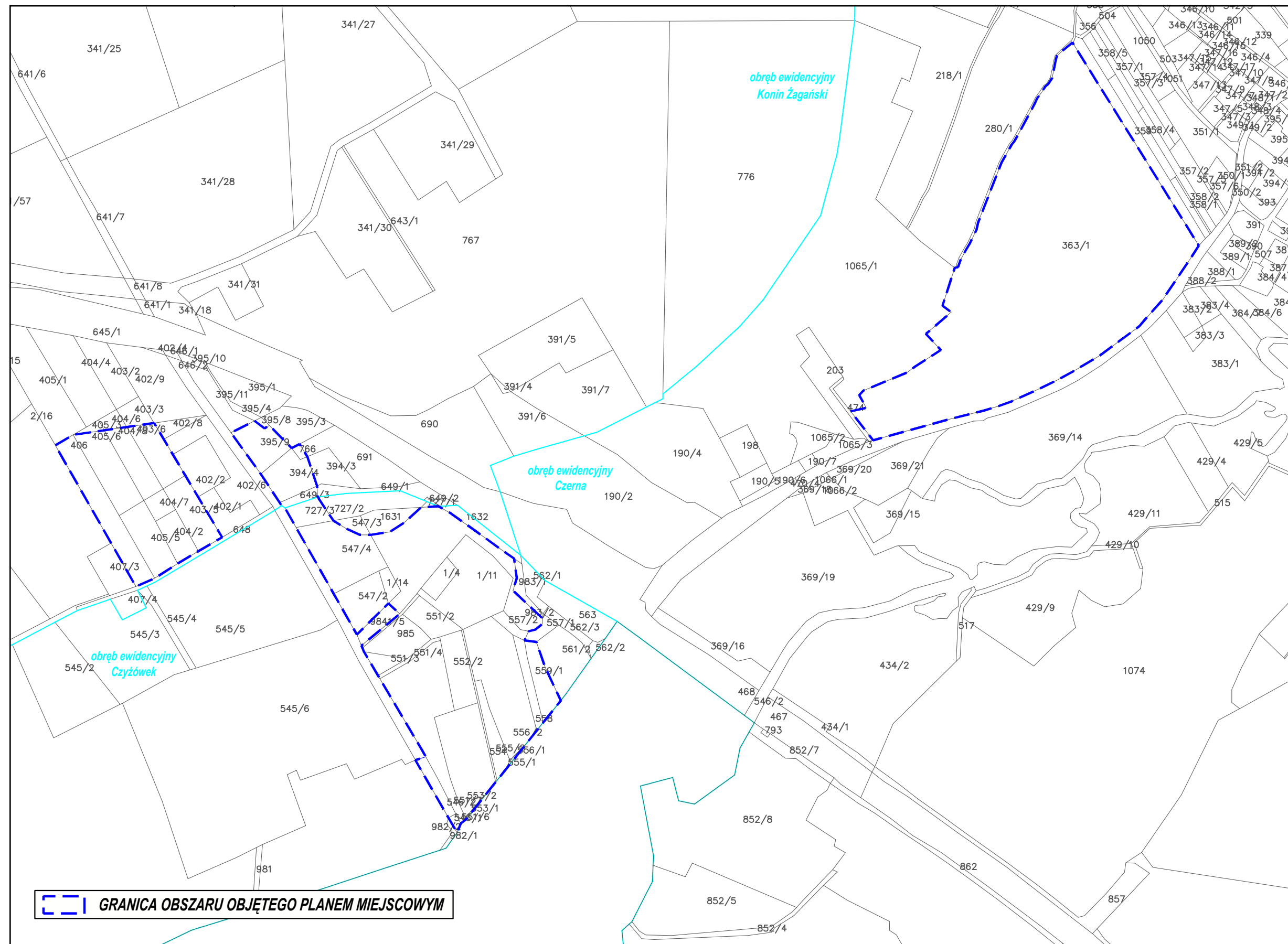
§ 2. Załącznik graficzny do Uchwały Nr 497/8/LXIII/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 stycznia 2024 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe ustalenia Uchwały Nr 445/8/LVII/23 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. zmienionej Uchwałą Nr 497/8/LXIII/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 stycznia 2024 r. zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Iłowej
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr 445/8/LVII/23 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Konin Żagański, Czerna, Czyżówek. W trakcie procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otrzymano pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze (nr O/ZG.Z-3.438.43.2023.JH z dnia 31 listopada 2023 r.) uchwałą intencyjną zmieniono Uchwałą Nr 497/8/LXIII/24 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 stycznia 2024 r. wyłączając z opracowania część terenu w obrębach ewidencyjnych Czyżówek i Konin Żagański zlokalizowanych w pasie drogowym autostrady A18. Podczas sporządzania projektu planu miejscowego zidentyfikowano błąd w ewidencji gruntów i budynków związany z nieprawidłowym zakwalifikowaniem użytku na działce ewidencyjnej nr 984 obręb ewidencyjny Czyżówek jako lasu. Błąd ten funkcjonował od wielu lat, co skutkuje między innymi objęcie tej działki jednostką planistyczną 4.12ZL (tereny o dominującej funkcji lasów) w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia w planie miejscowym dla działki ewidencyjnej nr 984 przeznaczenia adekwatnego do potrzeb właściciela nieruchomości. Z tego też względu zdecydowano o wyłączeniu przedmiotowej nieruchomości z opracowania planu miejscowego celem umożliwienia ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym niezbędne jest dokonanie korekty granic obszaru objętego planem miejscowym w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.