

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym, gruntu
oznaczonego działką nr 517/2 położonego w Iłowej przy ul.Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony umowy najmu gruntu pod boksem garażowym nr 18, oznaczonego działką nr 517/2 o pow. 828 m² położoną w m. Iłowa ul.Ogrodowa, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1G/...

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o zawarcie, w drodze bezprzetargowej, umowy najmu gruntu pod wybudowanym garażem – boksem nr 18 – położonym na działce nr 517/2 w Iłowej przy ul. Ogrodowej.

Zgodnie z § 8 pkt 2 uchwały nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych, warunkiem zawarcia umowy dzierżawy gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej jest m.in. dostarczenie uwierzytelnionej kserokopii pozwolenia na budowę dotyczącego nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie (wraz z ewentualnym zaświadczeniem o oddaniu nieruchomości do użytkowania).

Wnioskodawca uzasadnił swoją prośbę faktem, iż nie można odnaleźć pozwolenia na budowę, które stanowi jeden z warunków przepisania umowy najmu gruntu. W złożonym wniosku wskazał ponadto, że istnieje duże prawdopodobieństwo, iż garaż został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę, oraz zadeklarował dokonanie legalizacji budowy w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie, zgodnie z dalszą częścią przepisu, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.